

„Bytový dům Antal“

kvalitativní standard

1 **BYTOVÉ JEDNOTKY**

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky (dodávají se pouze vývody)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- zřízení elektroměru

1.1 **Konstrukce a povrchové úpravy**

| Části bytové jednotky: | Provedení: |
|--|---|
| Podlahy vnitřní | - jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník) |
| Obývací pokoj | - laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem tl.cca 8mm |
| Kuchyňský kout (je-li součástí obývacího pokoje) | - odstín (buk, dub) – základní parketový vzor - podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník) |
| Ostatní obytné místnosti, šatny, komory – přístupné z pokoje | - laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem tl.cca 8mm - odstín (buk, dub) – základní parketový vzor - podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník) |
| Kuchyně (samostatná) | - dlažba tuzemská včetně soklu v=100mm - spárování ve světle šedém odstínu |
| Chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby | - dlažba tuzemská včetně soklu v=100mm - spárování ve světle šedém odstínu |
| Hygienická zařízení | - dlažba tuzemská včetně soklu v=100mm - spárování ve světle šedém odstínu |
| Podlahy venkovní | |
| Balkony, lodžie, terasy | - dlažba tuzemská, mrazuvzdorná včetně soklu z dlaždic, alt. sokl z nerezového plechu, popř.TiZn plechu s příslušným ošetřením (podkladní plechy, kontakt s materiály obsahující cementy, asfaltovými pásy...) - spárování ve světle šedém odstínu |
| Balkony, lodžie, terasy (varianta dlažby na terčích) | - dlažba betonová s protiskluznou úpravou (např.pískovaný nebo vymývaný povrch) včetně soklu z nerezového plechu, resp.TiZn plechu s příslušným ošetřením (podkladní plechy, kontakt s materiály obsahující cementy, asfaltovými pásy...) - dlažba bude umístěna na plastových terčích, při větším sklonu na rektifikovatelných - hydroizolace musí být ochráněna proti proražení terčí |

| | | |
|----------------|----------|--|
| Obklady | koupelny | <ul style="list-style-type: none"> - keramický obklad tuzemský (obklad do výšky obložkové zárubně cca 2,2m) - hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu - spárování v bílém odstínu - bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě |
| | WC | <ul style="list-style-type: none"> - keramický obklad tuzemský (obklad do výšky cca 1,2m) - spárování v bílém odstínu - bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě |

Stavební prvky

| Části bytové jednotky: | | Provedení: |
|-------------------------------|----------------|---|
| Dveře | vstupní bytové | <ul style="list-style-type: none"> - plné, hladké, povrch folie (barva dle projektu) - požární odolnost dveří dle TZPO (dle PD) - akustické parametry dle požadavků PD - ocelová hranatá zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu z tvrdého dřeva (dub) - kování – bezpečnostní, tuzemská řada - bezpečnostní vložka tuzemská řada 3.tř.bezp. v rámci klíčového systému pro celý objekt - dvevní kukátko (tuzemská řada) |
| | vnitřní bytové | <ul style="list-style-type: none"> - povrch lamino popř.fólie, křídlo plné, dveře do obýv.pokojů celoprosklené (odstín buk, dub) - zárubeň obložková s těsněním, materiál dle dveří - akustické parametry dle PD - kování typové, slitinové, rozetové nebo štítkové, pro vložku, dozický klíč nebo WC sadu (koupelny, WC), odstín matný bílý kov (saténový Nikl nebo eloxovaný hliník) - mřížky (dle předpisu PD) v odstínu matného bílého kovu nebo v barvě dveří (u nevětraných šaten, komor, koupelen, WC) |
| Zařizovací předměty | | <ul style="list-style-type: none"> - umyvadlo keramické bílé s krycí polonohou, jednotná standardní řada tuzemská, shodná s WC - WC mísa keramická, závěsná se skrytou nádrží osazená na jádrofixovém systému, bílá, jednotná standardní řada tuzemská - WC sedátko – plastové (duroplast), bílé - umyvátko keramické bílé s nerezovým sifonem, tuzemské, standardní řada shodná s WC (jen je-li vyžadováno předpisy pro velké byty) - bidet závěsný, keramický, osazený na jádrofixovém systému, bílý, tuzemské, standardní řada shodná s WC (jen velké byty nad 70m²) - vana bílá akrylátová s chromovým automatickým sifonem vanovým, délka vany 170cm (není-li uvedeno v PD jinak) - sprchový kout – vanička akrylátová, tuzemská, zástěna plastová bílá s akrylátovými výplněmi - baterie pákové, s keramickou hlavou, chromované (umyvadelová baterie stojánková s ovládáním odpadu) - armatury chromované, tuzemský standard |

| | | |
|-----------------|-------------------|---|
| Vytápění | | <ul style="list-style-type: none"> - ocelové deskové radiátory typu VK, barva bílá, včetně termoregulačních ventilů a hlavic (krytky u přechodu napojení stěny a tělesa), - v koupelnách trubkové těleso (žebříkové), barva bílá (min.rozměr 450/1200mm) - rozvody – plast, kov (dle PD a TZPO) - měření tepla – společné pro daný objekt, pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla přístupný ze společných prostor |
| Elektro | svítidla | <ul style="list-style-type: none"> - všechna svítidla ve standardním provedení, přisazená, tuzemský standard, osazena obyčejnými žárovkami - v bytech pouze stropní vývody (chodby, haly, sociální zařízení, šatny, komory) - v obytných místnostech jen stropní vývody + závěs, cca ve středu každé místnosti a nad k.k. (není-li kuchyň samostatná místnost) |
| | zásuvky, vypínače | <ul style="list-style-type: none"> - tuzemský typ s možností sružených rámečků, barva bílá - zásuvka STA (TV/SAT/KT) vyvedena do obývacího pokoje - telefonní zásuvka – připravenost pro napojení telefonní linky do každé obytné místnosti spolu se zásuvkou STA |
| | jističe | <ul style="list-style-type: none"> - v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří |

1.2 Vybavení

| Části bytové jednotky: | | Provedení: |
|---------------------------------|-----------------------|---|
| Vybavení bytové jednotky | měření vody a tepla | <ul style="list-style-type: none"> - individuální měřiče studené a teplé vody přístupné z bytu revizními dvířky (umístění - WC, koupelna, předsíň, komora) - TUV měřeno samostatně pro každou bytovou jednotku (společná skříň v domovní chodbě na každém podlaží) |
| | zabezpečovací systémy | <ul style="list-style-type: none"> - bude provedena příprava s výstupem v bytě (ukončeno v rozvodné krabici) u vstupních dveří s propojením do společných prostor domu (klientské napojení zabezpečovacího zařízení si provádí klient) |
| | domácí telefon | <ul style="list-style-type: none"> - DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky a s ovládaním u vstupních dveří do objektu |
| | kuchyně | <ul style="list-style-type: none"> - připraveny elektrické vývody pro elektrický sporák a myčku (popřípadě pračku, není-li v koupelně), lednici, digestoř - rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení - otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem (připraveno pro klientské napojení) |
| | koupelna a WC | <ul style="list-style-type: none"> - přímé odvětrání, pokud není technicky možné, pak bude instalován odsávací ventilátor, ovládaní samostatným spínačem s regulovatelným doběhem - samostatná zásuvka pro automatickou pračku - vývod studené vody pro automatickou pračku - odpadový sifon pro automatickou pračku |

2 KONSTRUKCE OBJEKTU A SPOLEČNÉ PROSTORY

2.1 Konstrukce a povrchové úpravy

| Části stavby: | | Provedení: |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Příčky | | - cihlové nebo betonové tvárnice - akustické a požární parametry dle PD |
| Podhled (pokud se vyskytuje) | | - v bytech pouze snížení stropu v místech vedení VZT, ZTI, elektro, ze sádkkartonu upevněném na ocelovém roštu (zejména v koupelnách, WC, popř. předsíních, domovních chodbách) |
| Povrch zdí, stropů | obytná patra | - jemnozrnná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou |
| | technické podlaží | - pohledový beton s malbou, u zdiva jemnozrnná štuková omítka s malbou |
| Malba | | - bílá, disperzní s vysokou bělostí - v koupelnách a vlhkých provozech malba bílá, disperzní s vysokou bělostí a ochranou proti plísním |
| Podlahy | Garáže | - var. 1 - epoxidová stěrková podlaha se vsypem z křemičitých písků vhodná pro pojezd OA vč. vytažení soklu na stěny - var. 2 - pancéřová betonová podlaha se vsypem s uzavíracím nátěrem - var. 3 - cementová samonivelující podlaha odolná proti vodě a ropným látkám |
| | Sklepní kóje | - cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou |
| | Veřejné prostory, chodby | - dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu v=100mm - spárování ve světle šedém odstínu |
| | Schodiště | - dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu v=100mm - spárování ve světle šedém odstínu - barevně odlišená ramena od mezipodest a hl. podest - protismykové pásky na prvním a posledním stupni schodiště (profilované v dlaždici, pískované, lepené apod.) |
| | | |

2.2 Stavební prvky

| Části stavby: | | Provedení: |
|------------------------------|---------------------------------|--|
| Okna | | - dřevěná eurookna, kování celoobvodové, otvíravé-sklopné (dle projektu) - všechna okna otvíravá-sklopná s výjimkou oken s přístupem na balkon nebo terasu, kde může být část oken pevných - u všech oken bude zajištěna okenní infiltrace - zasklení TI dvojsklem ($u=1,1 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$) - součinitel prostupu celého okna ($u_{\max}=1,4 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$) - akustické parametry okna dle PD |
| Klempířské konstrukce | Parapet vnitřní | - postformingové s nosem, barva bílá |
| | vnější parapet | - var.1 - TiZn plech min.tl.0,65mm vč.podkladního pozinkovaného plechu - var.2. – Al plech vč. povrchové úpravy (systémový nátěr výrobce parapetních plechů) |
| | Ostatní | - TiZn plech min.tl.0,65mm popř. 0,7mm (pro plechovou střešní krytinu) vč.podkladních plechů - u TiZn konstrukcí musí být zajištěno oddělení TiZn plechů od prvků obsahujících cementy (např. Cetris, Cembonit ...) a od asfaltů |
| Truhlářské konstrukce | | - schodišťová madla – polomatná lazura - prahy vstupních byt. dveří – buk (dub), transparentní lazurovací lak matný |
| Dveře | vstupní do domu, chodbové dveře | - kovové (hliníkové) s přerušeným tepelným mostem – eloxované nebo komaxitované, barva dle oken |

| | | |
|-----------------|------------|--|
| ZTI | Vodovod | - s bezpečnost. provedením výplně (TI dvojsklem) - vnitřní rozvody - plast typ dle PD - požární rozvody vody – ocelové závitové pozinkované potrubí - rozvody pro byty (tep.izolované) povedou ve spol. jádrech - rozvody v garážích (tep.izolované) zavěšené pod stropem |
| | kanalizace | - rozvody z plastového potrubí typ dle PD - rozvody pro byty povedou ve společných jádrech - rozvody v garážích zavěšené pod stropem |
| Vytápění | | - rozvody měděné popř. plastové (podle PD) - zdrojem tepla je dálkové vytápění (předávací stanice v domě) |
| Elektro | rozvody | - Cu – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech, v garážích ve žlabech zavěšených pod stropem - elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor (vlastní elektroměr není v dodávce) - rozvod STA bude zajišťovat příjem standardních 4.českých programů, příprava pro příjem satelitního signálu, KT nebo DT (v závislosti na možnostech lokality) - telefonní přípojka s možností rychlého internetového připojení |
| | svítidla | - ve společných prostorách svítidla žárovková, přisazená, standardní provedení, tuzemský standard - v garážích svítidla zářivková (tuzemský standard) ovládaná pohybovými čidly s časováním délky svícení (stále svítících max.30%) - ve sklepních kójiích svítidla žárovková, přisazená |
| VZT | | - nucené větrání garážových stání - nucené větrání koupelen a soc.zařízení bytů - odtahy digestoří z kuchyní - nucené požární větrání schodiště se záložním zdrojem (vyžaduje-li to PD) |

2.3 Vybavení

Části stavby:

Provedení:

Vybavení domu

- společný rozvod pro STA a SAT (bez dodávky satelitu a receiveru)
- poštovní schránky, min.velikost A4 (1 pro každý byt + 1 navíc)
- osvětlená zvonková tabla pro DT
- elektrický vrátný s napojením na DT
- čistící zóna před vstupem do objektu a v zádveří hlavního vstupu do objektu
- osobní výtah (lanový, popř. hydraulický) a s frekvenčními měniči na motoru (rozměr a provedení dle ČSN)

Samostatné nebytové jednotky

- garáže (společné garáže s garáž. stáním)
- u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým ovládním na magnetický klíč (DO)
- garážová stání označená číslem stání

V Praze dne 15.02.2008